

Кому: Кузин Александр Евгеньевич
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, просп. Ульяновский,
д.18, кв.267

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "28" июня 2018 г.

№ 73/18-11464

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28.06.2018 осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070203:87, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский Созидатель линия 5, участок 4, документы на который Вами были представлены с заявлением от 20.06.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-4957 в связи с тем, что:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

По сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 73:21:070203:87 расположен в садоводческом товариществе "Созидатель", и границы земельного участка, под землями общего пользования в котором (кадастровый номер 73:21:000000:104), установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно разделу «Заключение кадастрового инженера» при проведении кадастровых работ было выявлено, что уточняемый земельный участок от т. н.1 до т. н.2 фактически с этой стороны земельного участка проходит водопровод, который должен входить в земли общего пользования СНТ и в данном месте использование земельного участка собственником уточняемого земельного участка по назначению не представляется возможным, возможно существует реестровая ошибка в определении конфигурации и местоположении характерных точек земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:104(земли общего пользования), однако в Акте согласования местоположения границы земельного участка отсутствуют сведения о согласовании местоположения границы н2-н3 земельного участка, а в составе Приложении межевого плана отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом порядка извещения заинтересованного лица о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка. В соответствии с частью 2, частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Местоположение границ также считается согласованным, если надлежащим образом извещённое заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили своё согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ, либо не представили свои возражения в

письменной форме с их обоснованием, о чём в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 27.09.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Е.М. Мочалова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.